

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-167-173-19064 Velja do: 05.05.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,

posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2100

številka stavbe 2212

Klasifikacija stavbe: 1122103

deli stavbe 75, 76, 77, 78,

Leto izgradnje: 2009

79, 80, 81, 82, 83, 84, 85

Naslov stavbe: Savska cesta 18B, Kranj

Kondicionirana površina stavbe A_k (m^2): 2.671

Parcelna št.: 401/1

Katastrska občina: KRANJ

Vrsta izkaznice: računska

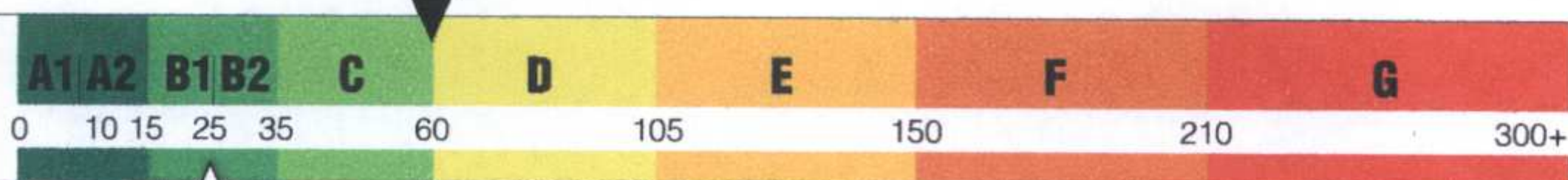
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: večstanovanjska stavba



Potrebna toplota za ogrevanje

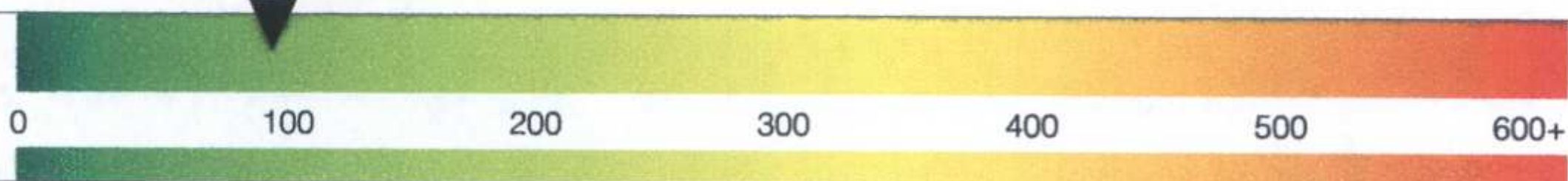
Razred C 60 kWh/m²a



25 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

Dovedena energija za delovanje stavbe

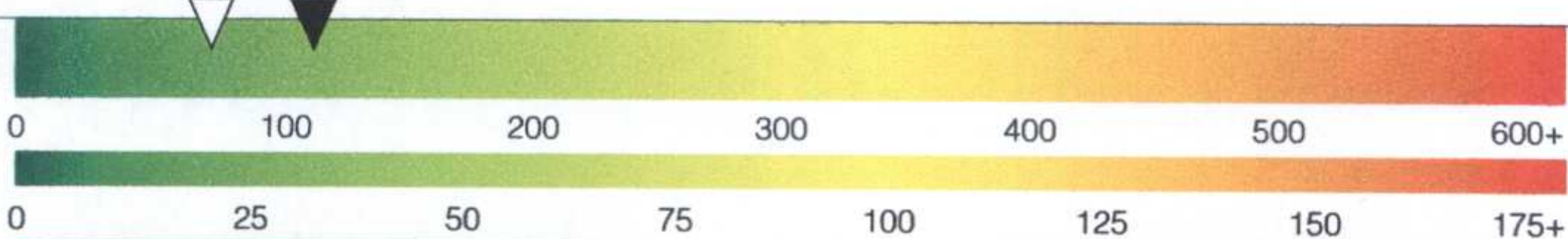
103 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

120 kWh/m²a

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



22 kg/m²a

Izdajatelj

ARHI-PIKA, arhitekturni atelje Lenka Fartek s.p. (167)

Ime in podpis odgovorne osebe: Lenka Fartek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 06.05.2015

ARHI-PIKA, arhitekturni atelje

LENKA FARTEK s.p.

Šmidova 20, 4270 Jesenice

Izdelovalec

Lenka Fartek (173)

Ime in podpis: Lenka Fartek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 06.05.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-167-173-19064 Velja do: 05.05.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	8.679
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	2.946
Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m ⁻¹)	0,34
Koordinati stavbe (X,Y):	121408 , 450674

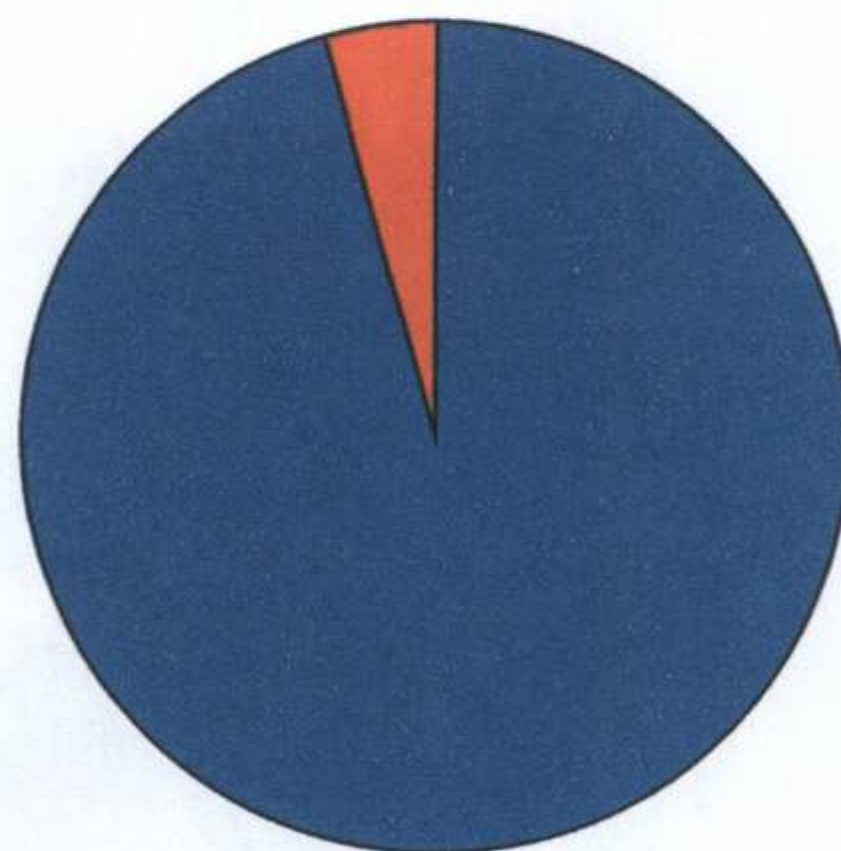
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,3
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	190.409	71
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	72.184	27
Razsvetljava $Q_{f,l}$	10.015	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	2.121	1
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	274.729	103

Struktura rabe celotne energije za delovanje
stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Zemeljski plin - 262593 kWh/a (96%)
- Električna energija - 12135 kWh/a (4%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	319.192
Emisije CO ₂ (kg/a)	58.951

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-167-173-19064 Velja do: 05.05.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☐ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijских toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☐ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☒ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije
- ☒ Drugo: dograditev sistema s TC zrak/voda za ogrevanje in/ali pripravo STV

Organizacijski ukrepi

- ☒ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☒ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-167-173-19064 Velja do: 05.05.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Kompleks Sotocje sestoji iz treh blokov s skupno garažo in je voden pod eno identifikacijsko številko stavbe 2212 z 326 deli stavbe. Objekt na naslovu Savska cesta 18B zajema 39 stanovanj, ki so vpisane pod št. dela 75-113 ter od št. 114-117 kletne prostore ter skupno rabo objekta.

Konstruktivna zasnova objekta je armiranobetonska, nosilne stene stanovanj so debele 20 cm, obložene z 12 cm EPS. Streha objekta je ravna nepohodna, sloj prodca nad toplotno izolacijo EPS v debelini 20+5 cm. Strop nad kletno etažo je obložen s 5 cm mineralne volne ter novolit ploščami v deb. 2,5 cm. Vkopane stene v kletni etaži so zaščitene z 10+4 cm EPS. AB stene med stanovanji in hodnikom so zaščitene z 2 cm mineralne volne ter obložene z mavcnimi ploščami.

Toplotna prehodnost pvc oken in vrat je $U=1,19 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Za ogrevanje objekta in pripravo tople sanitarne vode se uporablja zemeljski plin. Sistem ogrevanja je dvocevni, ogrevala so radiatorji, opremljeni so s termostatskimi ventili. Obtočni kondenzacijski plinski kotli tipa Viessmann Vitodens 300, moci 66.3 kW, so nameščeni v kotlovnici v kleti. Za blok so za vsak vhod v objekt vgrajeni trije kaskadno vezani kotli (198,9kW) ter grelnik 2 x 500l za pripravo STV. Vgrajene so elektronsko regulirane obtočne crpalke IMP. Izvedena sta dva ogrevalna kroga: eden za ogrevanje, drugi, direktni, za pripravo STV.

Za zmanjšanje ventilacijskih izgub je možna vgradnja lokalnih rekuperatorjev v posamezna stanovanja, instalacija za klima naprave so pripravljene. Stavba ne koristi obnovljivih virov energije (OVE), smiselno bi bilo razmisliti o vgradnji toplotne crpalke zrak/voda v kombinaciji s plinskimi kotli tako za ogrevanje kot za pripravo STV. Sistem bi deloval bivalentno. S tem bi izboljšali energetske bilanco stavbe s stališča koriščenja OVE, znižali bi stroške ogrevanja. Pri dograditvi ogrevalnega sistema bi bilo potrebno upoštevati obstoječi ogrevalni sistem in tehnične omejitve.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,48 W/m ² K	0,51 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	25 kWh/m ² a	60 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	0 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	178 kWh/m ² a	120 kWh/m ² a